

## VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2024.első félév

(2024.01.01. – 2024.06.30.)

2024 első félévében-ban Társaságunk árbevétele közel azonos a 2023-as azonos időszakához képest, ami az elnyert építési projektek darabszám- és volumen (méret) szinten maradásának köszönhető. A 2022. év nehézségét okozó magas építőipari infláció 2024-ben tovább csökkent, így a vállalási áraink emelkedése megállt.

Társaságunk alapvetően az iparépítészetre szakosodott, a magyar építőipar egyik jelentős szereplője, az ipari nagyberuházások első számú kivitelezője és szállítója. A cég könnyűszerkezetes csarnokok kivitelezésével, tetőhéjalással, homlokzatburkolással, valamint komplett homlokzatburkolási rendszerek szállításával és építésével foglalkozik. Magyarországon piacvezető szerepet tölt be az ipari, logisztikai, kereskedelmi és sportberuházások, valamint a német, továbbá a kelet-ázsiai járműipari beruházások terén.

Tekintettel az építési projektek volumenének növekedésére, valamint azok egyre összetettebb műszaki követelményeire stabilan tartottuk a mérnök szakemberek létszámát.

A komplett vállalatirányítási rendszer bevezetése még nem történt meg, a szükséges egyéni fejlesztések folyamatosan folynak még és 2024. első félévében már elindult a tesztelési folyamat.

A pénzügyi, likviditási helyzetünk stabil, köszönhetően a jelentős kötvényállományunknak, melynek a következő 906,25 millió Ft összegű tőkevisszafizetésére 2024. év második felében kerül sor. A megrendelés állomány, a kivitelezési projektek 2023-as emelkedő száma miatt szükség volt további banki források bevonására, így a kötvény mellett banki hitelek lehívására is sor került 2023. évben, melyből 2024-ben jelentős összegű visszatörlesztés történt. Az üzemi és az adózás előtti eredmény 2024.01-06. hónapban a 2023.év azonos időszakához képest némileg csökkent, így a nyereségességi szint alacsonyabb lett, melynek oka a projekteken elért haszonkulcs csökkenése.

A 2024. évben az ágazatot általánosan jellemző építőipari megrendelésállomány csökkenés ellenére 2024. évre még továbbra is stabil megrendelésállománnyal rendelkezünk, de már látszik, érezhető ennek a csökkenése a következő évekre, így az idei évre 70 milliárd Ft körüli árbevételt prognosztizálunk, ami csökkenést jelent a 2023-as évhez képest.

Az EBITDA eredmény várható magas szintje miatt 2024-ben is biztosan teljesítjük a kötvényfeltételekben szereplő nettó adósság/EBITDA mutatószámot.

A növekvő megrendelésállomány teljesítése érdekében Társaságunk foglalkoztatotti létszáma minimálisan emelkedett 2024.év ezen időszakában. A foglalkoztatottak száma 2024.06.30-án 233 fő volt a 2023.12.31-ei 231 főhöz képest.

Társaságunk 2024.év hátralévő részében nem számít olyan gazdasági eseményre, változásra, mely jelentősen befolyásolná a működésünket. Az európai és hazai építőipar elmúlt időszakban bekövetkezett lassulása, visszaesése Társaságunkat is negatívan érintette, hisz a megrendelésállomány alapján 2024. évben már csökkenő árbevétellel számolunk.

A Társaság Igazgatósága az elfogadott 2024.első félévi beszámoló alapján 3 milliárd Ft osztalékelőleg kifizetéséről döntött, melynek kifizetésével nem sérül a kötvényfeltételekben vállalt nettó adósság/saját tőke arány feltétel.



Köncz Miklós  
Igazgatóság tagja

Budapest, 2024. szeptember 27.