

Vezetőségi Jelentés

2023.1.félév

2023 első félévében Társaságunk időarányos árbevétele hasonlóan alakult a 2022-es évhez, de több (és nagyobb) építési projekt kivitelezésében vettünk, veszünk részt. A 2022-őt jellemző építőipari infláció, azaz a vállalási áraink növekedése megállt, és stabilizálódott.

Társaságunk szakkivitelezőként vesz részt a hazai ipari, logisztikai és kereskedelmi csarnokok építésében. Az elmúlt években jelentősen növeltük és korszerűsítettük az eszközparkunkat, mely új építőipari gépek, számítástechnikai eszközök és fémmegmunkáló gépek vásárlását jelentette.

2023.év második felében újabb hatékonyság és kapacitásnövelő eszköz vonatkozású beruházást indítottunk el, nevezetesen egy automata lemezhajlítógép és egy lemezdaraboló gépsor telepítése fog megvalósulni szombathelyi és pátyi üzemcsarnokainkban, továbbá a 2022-ben elindított komplett vállalatirányítási rendszer fejlesztése 2023-ban is zajlik, és 2024-ben bevezetésre kerül. További fejlesztés, hogy székhelyünkön, Budapest, Dorottya utca 6. 1. emelet-en folyamatosan bővítettük, bővítjük mérnök szakember létszámunkat, az egyre bonyolultabb és egyre több építési projekt sikeres teljesítése érdekében.

A pénzügyi, likviditási helyzetünk stabil, köszönhetően a jelentős kötvényállományunknak, melynek következő 906,25 millió Ft-os tőkevisszafizetésére 2023 2.félében kerül sor. 2023 első féléve üzemi eredmény szinten még a 2022-es év eredményességét is meghaladta, az adózás előtti eredményesség a jelentősen romló pénzügyi eredmény következtében némileg csökkent.

Az év második felére stabil megrendelésállománnyal rendelkezünk, így a teljes éves árbevételt 70-80 milliárd Ft összegben prognosztizáljuk. A magas megrendelésállomány már most több 10 milliárd Ft árbevételt biztosít 2024-re is. Az EBITDA eredmény várható magas mértéke miatt továbbra is biztosan teljesítjük a kötvényfeltételekben szereplő nettó adósság/EBITDA szintet. A megrendelés állományunkban kiemelt helyen szerepelnek a hazai autóipari és azzal összeköthető beszállítói (pl. akkumulátor gyárak) beruházások.

A növekvő megrendelésállomány teljesítése érdekében Társaságunk foglalkoztatotti létszáma emelkedett. A foglalkoztatottak száma 2023.12.31-én 220 fő volt, ami jelentős növekedést mutat a 2022.12.31-ei állapothoz – 203 fő- képest.

Társaságunk 2023 2. félévére nem vár olyan gazdasági eseményt, változást, mely jelentősen befolyásolná a működésünket. Az európai és hazai építőipar elmúlt időszakban bekövetkezett lassulása, visszaesése Társaságunkat egyelőre nem érintette negatívan, hisz a megrendelésállomány alapján 2023-ban növekedéssel számolunk.

A Társaság Igazgatósága a féléves beszámoló alapján 4 milliárd Ft osztalék előleg kifizetéséről döntött, melynek kifizetésével nem sérül a kötvényfeltételekben vállalt nettó adósság/saját tőke arány feltétel.



Köncz Miklós
Igazgatóság tagja

Budapest, 2023. szeptember 18.