

VEZETŐSÉGI JELENTÉS

2024.év

2024-ben Társaságunk árbevétele jelentősen – 25%-kal - csökkent a 2023-as évhez képest, ami összhangban áll a magyar építőipari piac zsugorodásával, recessziójával és a beruházások jelentős visszaesésével, a beruházói döntéshozatal lassulásával, aminek oka a kiszámíthatatlan piaci környezet. Ugyanakkor a tevékenységi körünkben kivívt piacvezető szerepünk nem csökkent, továbbra is nagyon magas arányban nyerjük el a hazai könnyűszerkezetes épületek tető és oldalfal kivitelezési munkálatait. Ugyanakkor az építőipari termelés volumenének, szerződésállományának csökkenése okán erős volt azon megrendelők alku pozíciója, aki elindították a beruházásaikat, így ez a piaci jelenség a vállalási árainkra is kihatással volt.

Társaságunk alapvetően az iparépítésre szakosodott, a magyar építőipar egyik jelentős szereplője, az ipari nagyberuházások első számú kivitelezője és beszállítója. A cég könnyűszerkezetes csarnokok kivitelezésével, tetőhéjalással, homlokzatburkolással, valamint komplett homlokzatburkolási rendszerek szállításával és építésével foglalkozik. Magyarországon piacvezető szerepet tölt be az ipari, logisztikai, kereskedelmi és sportberuházások, valamint a német, továbbá a kelet-ázsiai (korai, kínai) elektromobilitási beruházások terén, mely 2024-ben is meghatározó volt az árbevételünkben. A Társaság megrendeléseit kizárólag a szabadpiaci szférából érkeznek.

Tekintettel az építési projektek egyre összetettebb műszaki követelményeire stabilan tartottuk a mérnök szakemberek létszámát, társaságunknál minimális a fluktuáció.

Egy összetett komplett vállalatirányítási rendszer bevezetése és testreszabott fejlesztése zajlik folyamatosan, az egyéni igényeket is maximálisan kielégítő ERP rendszer éles indítását 2026-ban tervezzük.

A pénzügyi, likviditási helyzetünk stabil, köszönhetően a jelentős kötvényállományunknak, melynek a következő 906,25 millió Ft összegű tőkevisszafizetésére 2025. év negyedik negyedévében kerül sor. A megrendelés állomány, a kivitelezési projektek csökkenő száma miatt nem volt szükség további banki források bevonására, így a kötvény 2024.évi esedékes törlesztése mellett a banki hitelek visszafizetésére is sor került 2024. évben. Összehasonlítva a 2023-as évvel, az üzemi eredményesség (14,65%) 2024-ben némileg csökkent(13,37%) , viszont ezt nem az általános üzemi eredményességi szint csökkenése okozta, hanem a 2024-ben az óvatosság elve mentén megképzett jelentős 1.900.000 eFt összegű céltartalék képzése eredményezte. Céltartalékot képeztünk a peres eljárásokkal vagy kilátásba helyezett peres eljárásokkal összefüggésben. A céltartalék mértékének megállapításakor a lehetséges legrosszabb kimenetelt vettük figyelembe.

A 2025. évben az ágazatot általánosan jellemző építőipari megrendelésállomány csökkenés okán 2025. évre Társaságunk is a mai napon alacsonyabb megrendelésállománnyal rendelkezik, melynek mélypontja 2025. év első fele volt, de az év további részére már növekedéssel számolunk. Ugyanakkor az óvatosság elve mentén az idei évre 50 milliárd Ft körüli árbevételt prognosztizálunk, ami csökkenés a 2024-es évhez képest.

Az EBITDA eredmény 2025.évi várható szintje továbbra is garantálja a kötvényfeltételekben meghatározott nettó adósság/EBITDA mutatószám teljesítését.

A csökkenő megrendelésállomány ellenére Társaságunk foglalkoztatotti létszáma nem változott 2024.évben. A foglalkoztatottak száma 2024.12.31. napján 231 fő volt, ami azonos 2023.12.31-ei munkavállalói létszámmal. Ez viszont termelékenység csökkenését és a bérköltségek arányának növekedését okozta.

Társaságunk 2025.év hátralévő részében nem számít olyan gazdasági eseményre, változásra, mely jelentősen befolyásolná a működésünket. Az európai és hazai építőipar elmúlt időszakban bekövetkezett lassulása, visszaesése Társaságunkat is negatívan érintette, hisz a megrendelésállomány alapján 2025. évben csökkenő árbevétellel számolunk.

A Társaság Közgyűlése az elfogadott 2024. évi beszámoló alapján 6,1 milliárd Ft osztalék kifizetéséről döntött, melynek kifizetésével nem sérül a kötvényfeltételekben vállalt nettó adósság/saját tőke arány feltétel.

Budapest, 2025. május 27.


Köncz Miklós
Igazgatóság tagja